

INFORME No: 3
CONTRATO No SVSP-3000-583-2023
NOMBRE DE CONTRATISTA: HAROLD ALFREDO CRUZ SERNA
IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA: 94.477.530
PERIODO DE INFORME: 22 DE ABRIL DE 2023 A 21 DE MAYO DE 2023
VALOR A COBRAR: \$1.700.000

ACTIVIDADES

Prestar los servicios profesionales para brindar apoyo en el proyecto construcción de vivienda nueva (vip) para los diferentes grupos poblacionales en el municipio de Guadalajara de Buga en la secretaria de vivienda y servicios públicos en el municipio de Guadalajara de Buga

GESTION REALIZADA

Con el objetivo de dar a conocer y hacer alianzas público privadas para promover proyecto de vivienda vis y vip portales del norte, más allá de la asesoría que se presta de manera presencial en la oficina de la secretaria de vivienda, se busca crear otras estrategias que nos permitan llegar a más personas en el municipio de Guadalajara de Buga, es por esto que una de las estrategias es contactar a fondos de empleados y cajas de compensación, porque hace parte de nuestro mercado objetivo y segundo porque son quienes participan como fuente financiador en la otorgación de crédito para compra de vivienda para sus asociados, cumpliendo así, su propósito misional, que es aportar en el mejoramiento de la calidad de vida de su base social y cajas de compensación en la divulgación y otorgación de subsidios de vivienda.

En virtud de lo anterior se realizó contacto con los siguientes fondos de empleados:

- **REUNION COMERCIAL, CONSTRUCTORA Y GRUPOS DE INTERES PROYECTO PORTALES DEL NORTE.**

Se realizó reunión con la gerente comercial de la constructora BIIM la arquitecta Kelly calle y su equipo de trabajo con el propósito de dar a conocer a los diferentes grupos de interés la fecha y lugar del lanzamiento del proyecto portales del norte,

el cual se realizara el día 3 de mayo del presente año, quienes participaron de la reunión el secretario de vivienda (E) Camilo Cervera Villalobos y representación de la banca , Catalina Valderrama, gerente oficina Buga del Banco Agrario y su compañera, Coordinadora de banca hipotecaria regional Suroccidente.

FECHA: 25 DE ABRIL DEL 2023

COMPROMISOS: la constructora informa fecha para el lanzamiento del proyecto **Portales del norte** el día 3 de mayo del presente mes.

- **EVENTO LANZAMIENTO PROYECTO PORTALES DEL NORTE**

EVENTO DE LANZAMIENTO PROYECTO PORTALES DEL NORTE.

FECHA: 3 DE MAYO DEL 2023

COMPROMISOS: ASISTENCIA AL EVENTO.

- **VISITA A COOPERATIVAS DE LA CIUDAD DE BUGA**

Se realizó visita a las diferentes Cooperativas de ahorro y crédito de la ciudad de Buga con el fin de realizar alianzas a través de la participación como fuente financiadora en la otorgación de crédito para compra de vivienda para las personas interesadas en el proyecto.

Se realizo visita a Cootraipi, Coopser y Cooprocenva esta última siendo una visita efectiva, ya que ellos ofrecen, dentro de su portafolio de servicios financieros, crédito para compra de vivienda VIS.

por lo anterior se establece agenda de reunión con la constructora con el fin de conocer las características, ventajas y beneficios del proyecto Portales del Norte.

FECHA: 5 DE MAYO DEL 2023

COMPROMISOS: reunión agendada para el día 9 de mayo con Naydu Ramírez Gerente de Cooprocenva y representantes de la constructora BIIM.

- **REUNION COMERCIAL CON ENTIDADES FINANCIERAS**

Se realizó reunión con Naydu Ramírez Gerente de Cooprocenva y Ximena Clavijo asesora comercial de la constructora BIIM.

Donde se habló de las bondades y del alcance del proyecto **Portales del Norte** y la participación de Cooprocenva como alternativa de aquellas entidades financiadoras en la otorgación de crédito para compra de vivienda.

FECHA: 9 DE MAYO DEL 2023

COMPROMISOS: se habló de las bondades del proyecto Portales del Norte y por parte de Naydu Ramírez Gerente de la Cooperativa Cooprocenva, su compromiso está, en dar a conocer a los asociados de la Cooperativa, la existencia del proyecto portales del Norte.

- **REUNION COMERCIAL CON EMPRESAS**

Se realizó reunión con Diana Representante legal del Jardín infantil SINAI, su equipo de trabajo y Ximena Clavijo asesora comercial de la constructora BIIM.

Donde se habló de las bondades y del alcance del proyecto **Portales del Norte** y su oferta para la adquisición de vivienda.

FECHA: 18 DE MAYO DEL 2023

COMPROMISOS: se habló de las bondades del proyecto **Portales del Norte** al Jardín Infantil Sinaí donde asistieron 8 personas.



